

1  
Утверждаю:  
Заместитель директора –  
главный инженер

 И.В. Андреев  
«17» 12.2017г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение работ по строительству РС 0,4-10 кВ Тюменского ТПО**  
**(261 группа) филиала АО «Тюменьэнерго» - «Тюменские распределительные сети»**  
**для технологического присоединения**

**1. Общие положения**

Подрядчику необходимо выполнить работы по строительству объектов электросетевого хозяйства класса напряжения 10-0,4 кВ для подключения заявителей по заключенным договорам об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств.

В соответствии с заключенными договорами об осуществлении технологического присоединения требуется проведение проектных работ, строительство объектов электросетевого хозяйства 10-0,4 кВ.

При выполнении проектных работ Подрядчик также выполняет все землеустроительные работы по выделению земельного участка в аренду под строительство по доверенности филиала АО «Тюменьэнерго» Тюменские распределительные сети (от имени АО «Тюменьэнерго»), в т.ч.:

- получение распоряжения (постановления) соответствующего органа о предварительном согласовании земельного участка;
  - оформление документов по отводу земельного участка;
  - выполнение межевания земельного участка;
  - постановка земельного участка на кадастровый учет;
  - оформление договора аренды земельного участка и предоставление его Заказчику.
- (подробнее п.3.3 данного ТЗ)

Подрядчик обязан при выполнении работ руководствоваться действующим законодательством РФ.

Проектно-сметная документация должна предусматривать комплекс технических решений, выполнение которых позволит осуществлять фактическое технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителей к объектам электросетевого хозяйства АО «Тюменьэнерго».

В случае препятствия выполнению работ со стороны третьих лиц Подрядчик в оперативном порядке должен информировать Заказчика с представлением подтверждающих документов.

Подрядчик обязан руководствоваться рекомендациями по организации земельных отношений при строительстве / реконструкции линейных объектов капитального строительства электросетевого хозяйства.

В зависимости от потребности по каждому объекту, необходимо выполнить следующие требования:

№ п/п	<b>Требования к выполнению мероприятий по оформлению документов для ввода объекта в эксплуатацию</b>
1	<p><b>Землеустроительные работы:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подать Заявление в уполномоченные органы исполнительной власти (ДИОТО, МУ ГАИЦ, органах местного самоуправления) на разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории и утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;</li> <li>2. Получить Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду под строительство (реконструкцию) ВЛ-0,4-10 кВ и КТП-10/0,4 кВ с утвержденной схемой объекта расположения ЗУ на кадастровом плане территории;</li> <li>3. Выполнить работы по межеванию земельного участка, согласовать границы земельного участка с Владельцами, смежниками и Заказчиком. Поставить ЗУ на государственный кадастровый учет в кадастровой палате (Росреестр);</li> <li>4. В случае необходимости произвести: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Корректировку границ земельных участков третьих лиц, не корректно поставленных на кадастровый учет;</li> <li>- Корректировку границ земельных участков, составляющих границы, отвода существующих Объектов, не корректно поставленных на кадастровый учет;</li> <li>- Корректировку земельных участков с категорией земель – «Земли лесного фонда» под Объектами, не корректно поставленных на государственный лесной и кадастровый учет.</li> <li>- При выявлении наложения границ на смежные земельные участки, Подрядчик обязуется за свой счет внести изменения в сведения ГЗК, Договор аренды земельного участка и предоставить заказчику КПЗУ и Договор аренды с уточненными границами в целях гарантии качества выполненных работ.</li> </ul> </li> <li>5. Оформление межевого плана;</li> <li>6. Получить кадастровый паспорт земельного участка в кадастровой палате;</li> <li>7. Получить кадастровую выписку земельного участка в кадастровой палате;</li> <li>8. Подать Заявление в уполномоченный орган исполнительной власти на получение Решения (постановление, распоряжение) о предоставлении земельного участка под строительство (реконструкцию) ВЛ-0,4-10 кВ и КТП-10/0,4 кВ;</li> <li>9. Получить Решение (распоряжение, постановление) о предоставлении земельного участка в аренду под строительство (реконструкцию) ВЛ-0,4-10 кВ и КТП-10/0,4 кВ, договор аренды земельного участка под строительство (реконструкцию) ВЛ-0,4-10 кВ и КТП-10/0,4 кВ.</li> <li>10. Соблюдать требования Заказчика к оформлению, составу и количеству отчетной документации.</li> <li>11. Самостоятельно и своевременно отслеживать изменения законодательстве РФ, связанные с отводом земельного участка, оформлением прав земельного участка, вводом объекта строительства (реконструкции) в эксплуатацию, оформлением прав объекта строительства (реконструкции). В случаях принципиальных изменений в законодательстве и невозможностью предоставления отчетной документации по настоящему техническому заданию, Подрядчик обязан своевременно обратиться к Заказчику с актуальным предложением внесения изменений в настоящее техническое задание.</li> </ol> <p><b>Примечание №1:</b></p> <p>В случае, если земельный участок находится в собственности у физ/юр. лиц:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. Запросить исходные данные (правоустанавливающие документы на ЗУ) для подготовки договора купли-продажи. Согласовать стоимость аренды земельного участка с Заказчиком.</li> <li>1.2. Выделить часть земельного участка из участка собственника (арендатора под) строительство (реконструкцию) ВЛ-0,4-10 кВ и КТП-10/0,4 кВ;</li> <li>1.3. Оформление межевого плана;</li> <li>1.4. Поставить выделенные части земельного участка на государственный учет;</li> <li>1.5. Подготовить проект договора аренды на часть земельного участка;</li> <li>1.6. При невозможности заключить договор аренды с собственником земельного участка оформить сервитут;</li> <li>1.7. Подготовка проекта соглашения о сервитуте;</li> <li>1.8. Предоставить кадастровый паспорт, выписку из кадастрового паспорта – 4 экз</li> <li>1.9. При невозможности оформления договора аренды или сервитута определить иное направление трассы;</li> <li>1.10. Если земельный участок не подлежит сдаче в аренду, оформить и предоставить Заказчику сервитут.</li> </ol> <p><b>Примечание №2:</b></p> <p>В случае прохождения объекта по землям лесного фонда:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. Подать Заявления в уполномоченный орган исполнительной власти (Департамент лесного комплекса) о выборе лесного участка под размещения объекта строительства (реконструкцию) ВЛ-0,4-10 кВ и КТП-10/0,4 кВ;</li> <li>2.2. Предварительно согласовать места размещения объекта и формирования учетной части лесного участка объекта строительства (реконструкцию) ВЛ-0,4-10 кВ и КТП-10/0,4 кВ;</li> <li>2.3. Получения приказа о предварительном согласовании места размещения части лесного участка</li> </ol>

	<p>под строительство (реконструкцию) ВЛ-0,4-10 кВ и КТП-10/0,4 кВ;</p> <p>2.4. Выполнить работы по межеванию учетной части лесного участка, согласовать границы с владельцами лесных участков и смежных землепользователей и Заказчиков;</p> <p>2.5. Поставить учетные части лесных участков на государственный кадастровый учет;</p> <p>2.6. Получить кадастровый паспорт лесного участка с указанием учетной части лесного участка;</p> <p>2.7. Получить кадастровую выписку учетной части лесного участка;</p> <p>2.8. Подать заявку в уполномоченный орган исполнительной власти на получения Приказа о предоставлении учетной части лесного участка в аренду для объекта строительство (реконструкцию) ВЛ-0,4-10 кВ и КТП-10/0,4 кВ;</p> <p>2.9. Получить Приказ о предоставлении учетной части лесного участка в аренду для объектов строительства (реконструкции) ВЛ-0,4-10 кВ и КТП-10/0,4 кВ, договор аренды лесного участка под строительство (реконструкцию) ВЛ-0,4-10 кВ и КТП-10/0,4 кВ;</p> <p>2.10. Подготовить проект освоения лесов на лесном участке, переданном в аренду для объекта строительство (реконструкцию) ВЛ-0,4-10 кВ и КТП-10/0,4 кВ;</p> <p>Примечание №3:</p> <p>3.1. Разработать проект рекультивации земель сельхоз назначения и (или) земель лесного фонда (в случае необходимости);</p>
1.1	Оформление землеустроительных работ при длине ВЛ до 0,3 км
1.2	Оформление землеустроительных работ при длине ВЛ от 0,3 км до 0,6 км
1.3	Оформление землеустроительных работ при длине ВЛ от 0,6 км до 0,9 км
1.4	Оформление землеустроительных работ при длине ВЛ свыше 0,9 км
2	<p><b>Проектные работы</b></p> <p>1. Проектная документация:</p> <p>А) Общая пояснительная записка</p> <p>Б) Схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия; для линейных объектов необходимо в муниципальное образование написать заявление о подготовке документации по планировке территории и межеванию территории указав координаты X, Y земельного участка и получить Постановление об утверждении документации по планировке территории.</p> <p>В) Проект полосы отвода</p> <p>Г) Технологические решения (раздел Электроснабжение)</p> <p>Д) ПОС</p> <p>Е) Проект демонтажных работ</p> <p>Ж) Охрана окружающей среды</p> <p>З) Мероприятия по пожарной безопасности</p> <p>И) Сметная документация</p>
2.1	Проектно-изыскательские работы (геодезия) проекта ВЛ 0,4-10 кВ длиной до 0,3 км
2.2	Проектно-изыскательские работы проекта (геодезия) ВЛ 0,4-10 кВ длиной от 0,3 км до 0,6 км
2.3	Проектно-изыскательские работы проекта (геодезия) ВЛ 0,4-10 кВ длиной от 0,6 км до 0,9 км
2.4	Проектно-изыскательские работы проекта (геодезия) ВЛ 0,4-10 кВ длиной от 0,6 км до 0,9 км
3	Рабочая документация
3.1	<p><b>ВЛ напряжением 10 кВ</b></p> <p>- Опоры воздушных линий электропередач 10 кВ принять железобетонными, на стойках с изгибающим моментом не менее 5 тс/м (ТУ 5863-007-00113557-94), или деревянные, пропитанные и обработанные специальными консервантами группы ССА (УЛТАН) d=19-30 мм с ж/б приставками (ТУ 5863-006-00113557).</p> <p>- Марку и сечение провода, протяженность линии определить проектом.</p> <p>- Тип, марку разъединителей определить проектом.</p> <p>- Предусмотреть установку индикаторов неисправностей на ВЛ-10 кВ, место установки, количество и тип, согласовать с заказчиком на стадии проектирования.</p> <p>- Точку присоединения к ЛЭП-10 кВ определить проектом.</p> <p>- Выполнения требований Единого контента и стилия информационного сопровождения профилактики электротравматизма в электросетевом комплексе (СТО 34.01-24-001-2015).</p>
3.2	<p><b>ТП напряжение 10/0,4 кВ</b></p> <p>- Выполнить требования Типовых решений по применению КТП при ремонте, новом строительстве, реконструкции и тех. перевооружении распределительных сетей 0,4-10 кВ ОАО «Тюменьэнерго» (Типовые решения; Технические требования на однострансформаторную подстанцию наружной установки; Технические требования на двухтрансформаторную подстанцию наружной установки; Технические требования по монтажу одно и двухтрансформаторных подстанций наружной установки (КТПН), блочной двухтрансформаторной подстанции наружной установки в железобетонном корпусе (БКТП) напряжением 10/0,4 кВ; Технические требования к ограждению КТПН: Руководство по использованию фирменного стиля при покраске трансформаторных ТП, КТП, БКТП - 10(6)/0,4 кВ АО «Тюменьэнерго»;</p> <p>- Защиту КТП от прямых ударов молнии, грозовых и коммутационных перенапряжений с использованием ОПН, установку в НВ щите КТП 3-х полюсного автоматического выключателя уличного освещения.</p>

	<p>Мощность для выбора автоматического выключателя запросить у владельца сетей освещения.</p> <p>- Тип и мощность силового трансформатора определить проектом.</p>
3.3	<p><b>ВЛИ напряжением 0,4кВ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Опоры воздушных линий электропередач 0,4кВ принять железобетонными на стойках с изгибающим моментом не менее 3 тс/м (ТУ 5863-007-00113557-94), или деревянными, пропитанными и обработанными специальными консервантами группы ССА (УЛТАН) d=19-30мм, на ж/б приставках (ТУ 5863-006-00113557).</li> <li>- К подвеске принять самонесущий изолированный провод марки СИП-2 (при необходимости с фонарным проводом для уличного освещения).</li> <li>- Сечение провода и протяженность линии определить проектом.</li> <li>- Ответвления к зданиям выполнить проводом СИП-4.</li> <li>- Для установки ПЗ в начале и в конце линии предусмотреть адаптеры заземления.</li> <li>- Выполнения требований Единого контента и стиля информационного сопровождения профилактики электротравматизма в электросетевом комплексе (СТО 34.01-24-001-2015).</li> </ul>
4	<p><b>Строительно-монтажные работы:</b></p> <p>Оформить исполнительную документацию: общий журнал работ по РД-11-05-2007, акты освидетельствования скрытых работ, конструкций, геодезической разбивочной основы по РД-11-02-2006, акты по ВСН-123-90, однолинейная схема и паспорт воздушной, кабельной линии, протокола испытаний.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Выполнить исполнительную съемку в масштабе М 1:500 в соответствии со сводом правил СП 126.13330.2012, нанести на планшеты и представить в электронном виде на диске;</li> <li>- Исполнительная съемка должна содержать координаты характерных точек объектов (опоры), границы земельных участков подключаемых заявителей, описание технических характеристик объектов недвижимости, в том числе и не ограничиваясь: <ul style="list-style-type: none"> <li>- напряжения сети;</li> <li>- материала, количества, сечения проводов;</li> <li>- материала, типа опор;</li> <li>- расстояний пролетов между опорами, протяженность воздушной, кабельной линии;</li> <li>- материала стен ТП;</li> <li>- участки совместного подвеса ВЛ-10кВ и ВЛ-0,4кВ.</li> </ul> </li> </ul>
5	<p><b>Кадастровые работы (оформление технического плана):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Технические планы, подаваемые для осуществления кадастрового учета, должны быть подготовлены в электронном виде в формате, установленном уполномоченным органом по ведению государственного кадастра недвижимости, на электронном носителе.</li> <li>- Выполнить работы по техническому плану сооружения (недвижимости) на земельном участке ВЛ-0,4 - 10кВ и КТП-10/0,4кВ;</li> <li>- Сдать технический план в кадастровую плату для постановки на учет сооружения (недвижимости) на земельном участке ВЛ-0,4-10кВ и КТП-10/0,4кВ;</li> <li>- Выполнить работы по оформлению технического паспорта сооружения (недвижимости) ВЛ-0,4-10кВ и КТП-10/0,4кВ;</li> <li>- Получить кадастровый паспорт сооружения (недвижимости) ВЛ-0,4-10кВ и КТП-10/0,4кВ в кадастровой палате;</li> </ul>

## 2. Место и условия выполнения работ

Места расположения объектов строительства указаны в приложении № 1 настоящему техническому заданию.

Подрядчик обязан предоставить Заказчику график выполнения работ, предусматривающий срок (с указанием календарной даты исполнения обязательств) выполнения проектных и строительно-монтажных работ.

### Сроки выполнения работ

Срок начала работ – с даты заключения договора;

Срок окончания работ:

- проектно-сметная документация в течении 2 месяцев с даты заключения договора;
- землеустроительные работы не позднее 2 месяцев с даты заключения договора;
- строительно-монтажные работы в течении 2 месяцев с даты заключения договора;
- оформление правоустанавливающих документов для ввода объекта в эксплуатацию не позднее 12 месяцев с даты заключения договора.

## 3. Объемы оказываемых Подрядчиком услуг по проектированию.

3.1. Нормативные требования к проектным работам.

3.1.1. Подрядчик осуществляет работы на основании допуска, полученного в соответствующей саморегулируемой организации (если для осуществления данных видов работ требуется наличие допуска).

3.1.2. Подрядчику, при подготовке проектной документации, состав и содержание

предусмотреть в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» с учетом изменений, внесенных Постановлением Правительства РФ №235 от 13.04.2010г.

3.1.3. Результат работ **Подрядчика** должен соответствовать требованиям законодательства в области энергоснабжения и строительства, ГОСТ, ПУЭ, СНиП, иным нормативам, нормам, положениям, инструкциям, правилам, указаниям (в том числе носящим рекомендательный характер), действующим на территории Российской Федерации, технической документации и смете, утвержденным Заказчиком, требованиям Заказчика, изложенным в настоящем техническом задании, требованиям органов государственной власти и управления, уполномоченных контролировать, согласовывать, выдавать разрешения, и наделенных другими властными и иными полномочиями в отношении создаваемого результата работ.

3.2. Порядок выполнения **Подрядчиком** проектных работ.

3.2.1. **Подрядчик** своими силами и средствами обязан выполнить в полном объеме проектные работы по настоящему техническому заданию в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим техническим заданием, передать Заказчику результаты работ.

3.2.2. **Подрядчик** до выпуска проектной документации обязан согласовать технические решения с производственно-техническими службами Тюменского ТПО, Ишимского ТПО, Южного ТПО, Тобольского ТПО филиала АО «Тюменьэнерго» «Тюменские Распределительные сети» (по принадлежности объекта строительства).

3.2.3. **Подрядчик** обязуется согласовывать готовую проектно-сметную документацию с **Заказчиком**, с инспектирующими органами, государственными органами, органами местного самоуправления и иными организациями в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

3.3. Состав и наполнение проектно-сметной документации.

3.3.1. **Подрядчик** обязан в рамках разработки проектной и рабочей документации, действуя по доверенности и в интересах АО «Тюменьэнерго», выполнить следующие виды землеустроительных, кадастровых и оценочных работ:

- обоснование размеров земельных участков, подлежащих изъятию, в том числе путем выкупа, для размещения объекта капитального строительства;
- сбор сведений о собственниках и правообладателях земельных участков, на которых предполагается размещение объекта капитального строительства;
- сбор сведений о категории, разрешенном использовании и градостроительных регламентах в отношении земельных участков, на которых предполагается размещение объектов капитального строительства;
- получение и предоставление кадастровых выписок о земельных участках, подлежащих выкупу или временному изъятию при строительстве объектов – 4 экз;
- подготовка в установленном законодательством Российской Федерации порядке расчетов убытков собственников земельных участков, землепользователей землевладельцев, арендаторов земельных участков, связанных с изъятием, в том числе путем выкупа, или временным занятием указанных земельных участков для целей строительства объекта капитального строительства;
- разработка и утверждение в установленном порядке схем расположения земельных участков на кадастровых картах или планах соответствующих территорий;
- оформление санитарно-эпидемиологического заключения, являющегося обязательным приложением к акту выбора земельного участка;
- оформление акта о выборе земельного участка для строительства объекта с приложением к нему, утвержденных в установленном порядке схем расположения каждого земельного участка в соответствии с возможными вариантами их выбора;
- получение в установленном порядке решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства.
- подготовка и предоставление межевых планов земельных участков под строительство и подготовка документов и материалов, необходимых для проведения постановки на государственный кадастровый учет земельных участков в соответствии с правилами предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и Федеральным законом от 24.04.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»-3 экз;

- предоставление кадастровых паспортов, а также кадастровых выписок с координатами земельных участков- 4 экз;
- предоставление исполнительной съемки в масштабе 1:500 с границами земельного участка и координатами точек границ (предоставление Заказчику на бумажном носителе (2 экз.) и в электронном виде (в формате MapInfo 6.0) – 4 экз;
- подготовка проектов соглашений с собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков, связанные с изъятием, в том числе путем выкупа, или временным занятием указанных земельных участков для целей строительства объекта капитального строительства;
- подготовка в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, необходимые для размещения объекта капитального строительства;
- подготовка документов и материалов, необходимых для перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- подготовка документов и материалов, необходимых для внесения в Правила землепользования и застройки в части корректировки карты градостроительного зонирования территории;
- подготовка предложений по установлению охранных зон объектов электросетевого хозяйства.
- затраты по отводу земельного участка, и выделению красных линий застройки.

**3.3.2. Подрядчик** обязан включить в сметную документацию (раздел "Подготовка территории строительства") включать следующие виды затрат:

- затраты по предварительному отводу земельных участков (получение направления трассы)-
- затраты на проведение работ по межеванию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков;
- затраты по аренде земельных участков, предоставляемых на период строительства / реконструкции объектов электросетевого хозяйства;
- затраты на выкуп (изъятие) земельных участков, необходимых для выполнения работ по строительству / реконструкции объектов; иные сопутствующие затраты, связанные с выкупом (изъятием) земельного участка и направленные на компенсацию стоимости сносимых строений, возмещение убытков при нанесении ущерба посевам, насаждениям и т.п.;

**3.3.3 В сметную документацию (раздел "Прочие работы и затраты")** включать следующие виды затрат:

- затраты на внесение изменений в правоустанавливающие документы / оформление правоустанавливающих документов на объект реконструкции / строительства (технический план сооружения (РС-0,4/10 кВ) с постановкой на кадастровый учет; получение кадастрового паспорта; технический паспорт, свидетельство о государственной регистрации права собственности);
- затраты на проведение работ по межеванию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков под эксплуатацию объектов, установлению / изменению границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Проектная организация от имени и по поручению АО "Тюменьэнерго" выполняет комплекс землеустроительных и кадастровых работ по предоставлению в аренду земельного участка под реконструкцию / строительство объекта, в том числе (но не ограничиваясь):

- оформление документов по предварительному отводу земельного участка (получение направления трассы, архитектурно-планировочного задания; сбор сведений о собственниках и правообладателях, о категории, разрешенном использовании и градостроительных регламентах земельных участков, на которых предполагается размещение объекта; оформление, согласование и утверждение акта выбора земельного участка);
- получение распоряжения (постановления) соответствующего органа о предварительном согласовании места расположения земельного участка на кадастровых планах / картах соответствующих территорий;
- получение письменных согласий собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей земельных участков на формирование части земельного участка;



раздел, объединение, перераспределение, выдел земельных участков, необходимых для образования земельного участка для размещения объекта строительства / реконструкции;

- межевание и постановка земельного участка на государственный кадастровый учёт;

- подготовка необходимых документов и материалов, выполнение мероприятий, необходимых для изменения зонирования и разрешенного использования земельного участка;

- получение распоряжения (постановления) соответствующего органа о предоставлении земельного участка в аренду;

- предоставление заключённого договора аренды;

- обоснование необходимости и размеров земельных участков, подлежащих выкупу (изъятию); подготовка проектов соглашений с собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков, подлежащих выкупу (изъятию), связанных с порядком и условиями выкупа (изъятия) / установления сервитута в целях временного использования указанных земельных участков для целей строительства / реконструкции объекта.

3.3.4. Сметную документацию составить в соответствии с «Исходными данными для составления сметной документации по объектам капитального строительства и реконструкции АО «Тюменьэнерго» (действующее издание)» (Приложение № ... к настоящему ТЗ);

- «Сметную документацию выполнить в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.»

3.3.4.1. В сметной документации предусмотреть стоимость на проведение пуско-наладочных работ, связанных с оформлением земельных участков.

3.3.5. Проектом предусмотреть:

– Выполнение требований Положения ОАО «Россети» о единой технической политике в электросетевом комплексе.

– Выполнение требований Регламента управления фирменным стилем АО «Тюменьэнерго» РЕ-ИА-20.2-1-13-18-2015).

- Выполнения требований Единого контента и стиля информационного сопровождения профилактики электротравматизма в электросетевом комплексе (СТО 34.01-24-001-2015).

– Выполнение требований Типовых решений по применению КТП при ремонте, новом строительстве, реконструкции и техперевооружении распределительных сетей 0,4 -10 кВ ОАО «Тюменьэнерго»;

– Защиту КТП от прямых ударов молнии, грозовых и коммутационных перенапряжений с использованием ОПН, установку в НВ щите КТП 3-х полюсного автоматического выключателя уличного освещения.

– Тип и мощность силового трансформатора определить проектом.

– Опоры воздушных линий электропередач 10 кВ принять железобетонными на стойках с изгибающим моментом не менее 5 тс/м (ТУ 5863-007-00113557-94), или деревянными, пропитанными и обработанными специальными консервантами группы ССА (УЛТАН) d=19-30мм, на ж/б приставках (ТУ 5863-006-00113557).

– Разъединители 10кВ предусмотреть с полимерной изоляцией.

– Для защиты от перенапряжений предусмотреть установку РДИП-10.

– Для ВЛ-10 кВ марку и сечение провода, протяженность линии определить проектом.

– Для ВЛЗ-10 кВ предусмотреть адаптеры для установки ПЗ.

– Предусмотреть установку индикаторов неисправностей на ВЛ-10кВ, место установки, количество и тип согласовать с заказчиком на стадии проектирования.

– Точку присоединения к ЛЭП-10 кВ определить проектом.

– Выполнение требований стандартов ПАО «Россети» по СИП (приложения 1-6). Опоры воздушных линий электропередач 0,4 кВ принять железобетонными на стойках с изгибающим моментом не менее 3 тс/м (ТУ 5863-007-00113557-94), или деревянными, пропитанными и обработанными специальными консервантами группы ССА (УЛТАН) d=19-30мм, на ж/б приставках (ТУ 5863-006-00113557), к подвеске принять самонесущий изолированный провод марки СИП-2 (при необходимости с фонарным проводом для уличного освещения), ответвления к зданиям выполнить проводом СИП-4, для защиты от перенапряжений предусмотреть установку ОПН, для установки ПЗ предусмотреть адаптеры не менее 2-х комплектов.

– Сечение провода и протяженность линии определить проектом,

### 3.4. Заключительные положения подготовки проектно-сметной документации.

3.4.1. Датой исполнения обязательств Подрядчика по техническому заданию, в части проектирования, является дата подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.4.2. В случае если до завершения выполнения работ по договору Заказчик обнаружит некачественное выполнение работ либо направит Подрядчику письменное указание на устранение недостатков, Подрядчик обязан к сроку окончания работ устранить замечания Заказчика.

3.4.3. Подрядчик обязуется безвозмездно откорректировать проектно-сметную документацию по замечаниям согласующих организаций. При обнаружении недостатков в документации по требованию Заказчика безвозмездно доработать техническую документацию в дополнительно установленный Сторонами срок и возместить убытки, связанные с допущенными недостатками.

3.4.4. В случае если в числе результатов работ по настоящему техническому заданию будут получены охраняемые результаты интеллектуальной деятельности, Подрядчик обеспечивает передачу Заказчику исключительных и/или неисключительных прав на использование таких результатов в объеме, необходимом для проектирования, строительства и эксплуатации объекта, включая подготовку и регистрацию договоров о передаче исключительных прав, лицензионных и сублицензионных договоров.

3.4.5. Проектную документацию в полном объеме (включая обосновывающие расчеты) представить Заказчику в 2-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде в формате PDF на CD, при этом дополнительно предоставить графическую информацию в формате AutoCAD, а сметную документацию в форматах Microsoft Excel и «Гранд Смета».

3.4.6. Заключение о соответствии (назначении) объекта технологического присоединения к классу вспомогательный, не требующий получения разрешения на строительство с приложением свидетельства СРО представить Заказчику в 1-ом экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде в формате PDF.

3.5. По окончании земельно-кадастровых работ по объекту технологического присоединения Подрядчик предоставляет Заказчику отчетную документацию:

3.5.1. Сформированные в землеустроительное дело (межевой план, акт о выборе земельного участка; решения о предварительном согласовании места размещения земельного участка; для лесного фонда Приказ о предоставлении согласовании; кадастровый паспорт земельного участка; согласования смежных землепользователей (при необходимости)) в соответствии с Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 24.11.2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков» на бумажном носителе в 1 экземпляре, на диске (CD, DVD) в 1 экземпляре;

3.5.2. Электронный вид границ земельного участка в системе координат принятой для каждого муниципального района, в соответствии со сведениями ГЗК, в формате Mapinfo на диске (CD, DVD) в 1 экземпляре;

3.5.3. Кадастровый паспорт земельного участка (в 3-х экземплярах) кадастровая выписка земельного участка (в 2-х экземплярах) в соответствии с приказом Минэнерго России от 28.12.2012г №831, на бумажном носителе;

3.5.4. Решение (распоряжения, постановление) о предоставлении земельного участка под строительство/реконструкцию на бумажном носителе в 4-х экземплярах;

3.5.5. Цветную схему полосы отвода из проекта под строительство/реконструкцию объекта;

3.5.6. Исполнительную съемку в электронном виде на диске в масштабе 1:500

3.5.7. Договор аренды земельного участка либо согласование сервитута на бумажном носителе в 4-х экземплярах (в случаях предоставления земельного участка на срок более 1 года);

- для участков, попадающих в категорию земли лесного фонда, дополнительно необходим проект освоения лесов на бумажном носителе и электронном виде границ лесных участков формате Mapinfo на диске (CD, DVD) в 1 экземпляре;

- для земель лесного фонда предоставление приказа о предоставлении лесного участка под строительство (реконструкцию) ВЛ-0,4-10 кВ и КТП-10/0,4 кВ (в 4-х экземплярах);

- для земель лесного фонда предоставление договора аренды участка под строительство (реконструкцию) ВЛ-0,4-10 кВ и КТП-10/0,4 кВ (в 4-х экземплярах) (в случаях предоставления земельного участка на срок более 1 года);

3.6. Распорядительный документ органа государственной власти или органа местного



самоуправления о переводе земельного участка из одной категории в другую (при необходимости) на бумажном носителе в 1 экземпляре.

3.6.1. Предложения по установлению охранных зон объектов электросетевого хозяйства на бумажном носителе в 1 экземпляре (при необходимости).

3.7. В проекте учесть «Типовые требования к корпоративному стилю оформления объектов и техники производственного назначения, принадлежащих ОАО «Тюменьэнерго»

3.8. Разработанная проектно-сметная документация является собственностью Заказчика, и передача ее третьим лицам без его согласия запрещается.

3.9. Проектная организация получает все необходимые согласования и заключения с Природоохранными органами, ГО и ЧС, Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации с мероприятиями или без мероприятий.

3.10. Сбор исходных данных осуществляется Подрядчиком с выездом на объекты АО «Тюменьэнерго» и при необходимости иных собственников.

#### **4. Объемы оказываемых Подрядчиком услуг по строительно-монтажным работам.**

4.1. Порядок выполнения Подрядчиком строительно-монтажных работ:

4.1.1. Подрядчик осуществляет работу своими материалами и оборудованием, за свой счет осуществляет доставку необходимых материалов и оборудования до места производства работ. Подрядчик принимает на себя обязательства по своевременному обеспечению работ материалами и оборудованием, под планируемые к выполнению работы и несет ответственность за качество предоставленных материалов и оборудования. Подрядчик производит работы в полном соответствии с проектно-сметной документацией.

4.1.2. Подрядчик обязан назначить на весь срок ведения работ по каждому из объектов своего ответственного представителя и уведомить об этом Заказчика письменно до начала выполнения работ на объекте.

4.1.3. Во время производства работ на объектах Заказчик имеет право осуществлять технический контроль и надзор, проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность, производить контрольные замеры расхода материалов.

4.1.4. Подрядчик обязан ежемесячно представлять Представителю Заказчика технический отчет о ходе выполнения работ по каждому из объектов по согласованной сторонами форме.

4.1.5. Подрядчик обязан самостоятельно определить поставщиков материалов и оборудования для производства работ.

4.1.6. Подрядчик обязан представить Заказчику на согласование сертификаты соответствия на все используемые материалы и оборудование перед началом работ на объекте.

4.1.7. В случае если до завершения выполнения работ по договору Заказчик обнаружит некачественное выполнение работ, либо направит Подрядчику письменное указание на устранение недостатков, Подрядчик обязан к сроку окончания работ устранить замечания Заказчика.

#### **5. Обеспечение материалами и оборудованием для производства работ**

Перед производством работ весь ассортимент приобретаемых Подрядчиком материалов и оборудования предварительно согласовывается с Заказчиком, в письменной форме. Наличие сертификатов качества на применяемые материалы – обязательно.

#### **6. Требования к безопасности выполняемых работ и экологии**

Проект должен выполняться в соответствии с действующими в данной области СНиП и ПУЭ.

Подрядчик обязан ознакомиться с условиями и особенностями объектов электросетевого хозяйства и выполнения работ на них до начала работ.

Подрядчик обязан совместно с Заказчиком оформить наряд-допуск для производства работ на территории энергообъектов Заказчика.

Подрядчик до начала выполнения работ должен ознакомить свой персонал, с объемом работ, сроком выполнения работ, организацией уборки рабочих мест и конструкций оборудования, транспортировки мусора и отходов, мероприятиями по охране труда,

противопожарными мероприятиями, правилами внутреннего распорядка Заказчика и т.д., а также, осуществлять контроль за соблюдением своим персоналом вышеперечисленного.

**Подрядчик** обязан организовать своему персоналу по прибытии на территорию **Заказчика** прохождение вводного и целевого инструктажа по охране труда, по правилам пожарной безопасности (ППБ), с учетом особенностей выполнения работ на каждом энергообъекте указать имеющиеся на выделенном участке работ опасные производственные факторы. Инструктажи оформляются записями в журналах инструктажа с подписями работников Подрядчика и специалистов Заказчика, проводивших инструктаж.

Мероприятия по технике безопасности по отдельным видам строительно-монтажных работ подробно изложены в типовых технологических картах. Подрядчик производит работы в полном соответствии с технологическими картами на проведение работ.

Всю полноту ответственности за квалификацию своего персонала несет руководитель **Подрядчика**.

**Подрядчик обязан:**

- своевременно проводить инструктажи по охране труда и пожарной безопасности (первичные, повторные, целевые);
- обеспечить безопасность работников и безопасные условия труда при ведении работ в административном здании, на выделенной территории предприятия (организации);
- обеспечить рабочих спецодеждой и средствами индивидуальной защиты;
- контролировать соблюдение Правил охраны труда, Правил промышленной и пожарной безопасности рабочими и ИТР Подрядчика;
- безопасно эксплуатировать оборудование, инструменты и приспособления в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок (утверждены Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ № 328н от 24.07.2013 г.), Правил промышленной и пожарной безопасности и других Правил по охране труда;
- обеспечить работникам при выполнении работ безопасные и здоровые условия труда;
- выполнять работы, связанные с применением огня только при оформлении нарядов-допусков, соблюдая все требования Правил пожарной безопасности;
- обеспечить свой персонал средствами связи, позволяющими осуществлять во время ведения работ на объектах Заказчика, связь с диспетчером.
- строительно-монтажные, пуско-наладочные работы в электроустановках Заказчика должны производиться в соответствии с требованиями главы XLVII Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок (утверждены Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ № 328н от 24.07.2013 г.).

## 7. Требования к приему-передаче выполненных работ

**Подрядчик** обязан уведомить **Заказчика** о готовности результата работ письменно за 3 (три) календарных дня до сдачи объекта и сдать его **Заказчику** (в том числе проектно-изыскательские работы). **Подрядчик** обязан передать **Заказчику** на утверждение Рабочий проект.

**Подрядчик** обязан оформить и передать **Заказчику** при сдаче объекта следующие документы:

- Исполнительная документация на объекты, указанные в приложении №1 настоящего Технического задания на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах (1экз. сдается в ОКС, 1экз. сдается в РЭС с оригиналами паспортов на оборудование) и на электронном носителе в формате pdf.

- Исполнительная съемка в масштабе М 1:500 выполненная в соответствии со сводом правил СП 126.13330.2012 на объекты, указанные в приложении №1 настоящего Технического задания на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре и на электронном носителе в формате MapInfo 6.0

- Технический паспорт на объекты, указанные в приложении №1 Технического задания на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре и на электронном носителе в формате pdf.

- Технический план на объекты, указанные в приложении №1 настоящего Технического задания на бумажном носителе – в 1 (одном) экземпляре и на электронном носителе в формате pdf.

- Кадастровый паспорт на объекты, указанные в приложении №1 настоящего Технического задания на бумажном носителе – в 2 (двух) экземплярах и на электронном носителе в формате pdf.

**8. Перечень документов, прилагаемых к настоящему Техническому заданию**

**1. Приложение №1.**

**Согласовано:**

**Главный инженер Тюм ТПО**

**С.В. Хотяненко**

**И.о. начальника СРС Тюм ТПО**

**К.П. Потапов**

**И.о. начальника ОТПиВК Тюм ТПО**

**З.А. Амерханова**

**Начальник ОКС Тюм. ТПО**

**Р.Н. Манаков**

**Главный бухгалтер –  
начальник ОБНУО**

**Т.В. Лазарева**

**Начальник СРС ТРС**

**В.В. Козьминых**

**Начальник ОИ и КС ТРС**

**А.Г. Осипов**

Строительство РС 0,4-10 кВ Тюменского ТПО (261 группа) филиала АО "Тюменьэнерго" - "Тюменские распределительные сети" для технологического присоединения

№ п/п	Наименование заявителя	№ договора ТП		№ дебитора	№ электронный договора	Адрес (объект Заявителя)	Точка подключения	Принадлежность	Необходимые мероприятия (СМР)	Наименование объекта		Инвентарный номер
		Номер	Дата подписания							11	12	
1	Сальникова Галина Борисовна	T9/16/3776-ДТП	26.01.2017	10361800	2000057590	жилой дом, Тюменская область, Тюменский район, с. Успенка, 1-й Соколовый проезд, земельный участок № 492 с кад. № 72:17-2209002:957	опора № 17 ВЛ-0,4кВ ф. Л-4, ТП-10/0,4кВ №2069 ВЛ-10кВ ф. Ушаково РП Успенка ПС Перевалово	МО	установка опор 0,4кВ (7 шт ) монтаж провода 0,4кВ (0,2км)	ВЛ 0,4кВ от опоры №17 ф.Л-4 ТП №2069 н.п. Успенка	Новый	
2	Власова Елена Юрьевна	T9/16/4066-ДТП	26.01.2017	10362007	2000058363	жилой дом, Тюменская область, Тюменский район, с. Успенка, ул. Агрярная, земельный участок № 373 с кад. № 72:17-2209002:758	ВЛ-10кВ ф. Ушаково РП Успенка ПС Перевалово	АО "Тюменьэнерго"	установка опор 10кВ (15шт ) монтаж провода 10кВ (0,6 км.), установка опор 0,4кВ (10 шт ) монтаж провода 0,4кВ (0,3км) установка КТП-160кВА (1шт)	ВЛ-10 кВ ф. УШАКОВО ОТ РП УСПЕНКА КТП 10/0,4 кВ, 160 кВА ВЛ-10кВ ф. Ушаково н.п. Успенка ВЛ 0,4 кВ от КТП ПС Перевалово	21042 Новый Новый	
3	Павин Андрей Васильевич	T9/16/4061-ДТП	26.01.2017	10362001	2000058354	жилой дом, Тюменская область, Тюменский район, с. Червишево, ул. Тракторная, земельный участок № 48 с кадастровым номером 72:17-2301003:157	опора №9 ВЛ-0,4кВ ф.Л-5 ТП-10/0,4кВ № 267 ВЛ-10кВ ф. Червишево-2 ПС Червишево	АО "Тюменьэнерго"	установка опор 0,4кВ (4 шт ) монтаж провода 0,4кВ (0,12км)	ВЛ 0,4кВ от опоры №9 ф.Л-5 ТП №267 н.п. Червишево	Новый	
4	Понамарева Наталья Леонидовна	T9/16/3832-ДТП	29.12.2016	10360628	2000057782	жилой дом, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Григория Алексеева, земельный участок № 72:23:0101003:7800	ВЛ-0,4кВ от ВЛ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ ВЛ-10кВ ф. Казарово ПС Казарово	АО "Тюменьэнерго"	установка опор 0,4кВ (3 шт ) монтаж провода 0,4кВ (0,115км )	ВЛ 0,4 кВ от вновь построенной опоры вновь построенной ТП 10/0,4 кВ н.п. Тюмень	Новый	
5	Артемов Александр Юрьевич	T9/17/0030-ДТП	26.01.2017	10362043	2000058523	жилой дом, Тюменская область, Тюменский район, Кулаковское МО, урочище Ивановщина, земельный участок № 153 с кадастровым номером 72:17:1104002:285	опора № 23 ВЛ-0,4кВ ф. Л-2 ТП-10/0,4кВ №3199 ВЛ-10кВ ф. Горьковка ПС Горьковка	АО "Тюменьэнерго"	установка опор 0,4кВ (10шт ) монтаж провода 0,4кВ (0,215 км)	ВЛ 0,4кВ от опоры №23 ф.Л-2 ТП №3199 н.п. урочище Ивановщина	Новый	
6	Коробейникова Галина Геннадьевна	T9/16/3777-ДТП	19.12.2016	10361801	2000057479	жилой дом, Тюменская область, Тюменский район, с. Кулига, ул. Гранитная, участок № 184 с кадастровым номером 72:17:0808003:5609	опора №36 ВЛ-0,4кВ ф. Л-2 ТП-10/0,4кВ №3214 ВЛ-10кВ ф. Речкино ПС Кулаково	АО "Тюменьэнерго"	установка опор 0,4кВ (9шт ) монтаж провода 0,4кВ (0,26 км)	ВЛ 0,4кВ от опоры №36 ф. Л-2 ТП №3214 н.п. Кулига	Новый	

*Акт*

7	Кожмакина Ирина Владимировна	Т9/16/4053-ДТП	24.01.2017	10361995	2000058452	жилой дом, Тюменская область, Нижнетагильский район, Искинское сельское поселение, д. Малый Хутор, ул. Мира, д. 111	ВЛ-0,4кВ от вновь сооружаемой ВЛ-0,4кВ ф. Билг-2 ТП-10/0,4кВ №132 ТП ВЛ-10кВ ф. Велижаны ПС Велижаны	АО "Тюменьэнерго"	установка опор 0,4кВ (4 шт.) монтаж провода 0,4кВ (0,14 км)	ВЛ 0,4кВ от вновь построенной опоры ф. Билг-2 ТП №132 н.п. Малый Хутор	Новый
8	Лехнев Дмитрий Иванович	Т9/16/4003-ДТП	24.01.2017	10268441	2000058198	жилой дом, Тюменская область, Тюменский район, с Чернишево, ул. Садовая, д. 1А, земельный участок с кад. №72:17:2301007:0021	опора №30 ВЛ-0,4кВ ф. ГСМ ТП-10/0,4кВ №287 ВЛ-10кВ ф. Омokino ПС Чернишево	АО "Тюменьэнерго"	установка опор 0,4кВ (1 шт.) монтаж провода 0,4кВ (0,03 км)	ВЛ 0,4кВ от опоры №30 ф. ГСМ ТП №287 н.п. Чернишево	Новый
9	Тосмаков Алексей Александрович	Т9/16/3998-ДТП	12.01.2017	10312071	2000058087	станция технического обслуживания, Тюменская область, Исетский район, автодорога Шадринск-Ялуторовск, 146 км, с левой стороны земельный участок с кад. №72:09:0000000:1185	опора №19 ВЛ-0,4кВ ф. Зерноток ТП-10/0,4кВ №268 ВЛ-10кВ ф. Агрокомплекс РП Архангельское ПС Коммунар	АО "Тюменьэнерго"	установка опор 0,4кВ (4 шт.) монтаж провода 0,4кВ (0,14 км)	ВЛ 0,4кВ от опоры №19 ф. Зерноток ТП №268 н.п. автодорога Шадринск-Ялуторовск, 146 км, с левой стороны	Новый
10	Ческалов Андрей Васильевич	Т9/16/4057-ДТП	19.01.2017	10211544	2000058451	склад и зерносушилка, Тюменская область, Нижнетагильский район, 0,5 км, на север от границы с Антропово, земельный участок 72:12:0201001:1021	опора №9 ВЛ-0,4кВ ф. Водоканка ТП-10/0,4кВ №794 ВЛ-10кВ ф. Антропово РП Соколовка ПС Чугунаево	АО "Тюменьэнерго"	установка опор 0,4кВ (10 шт.) монтаж провода 0,4кВ (0,36 км)	ВЛ 0,4кВ от опоры №9 ф. Водоканка ТП №794 н.п. Антропово	Новый

Главный инженер Тюм. ТПО

С.В. Хотисенко

И.о. начальника СРС Тюм. ТПО

К.П. Потапов

И.о. начальника ОПЛИВК Тюм. ТПО

Э.А. Амерханова

Начальник ОКС Тюм. ТПО

Р.Н. Манакоев

Главный бухгалтер-начальник отдела бухгалтерского и налогового учета и отчетности

В.В. Лазарева

Начальник СРС ТРС

В.В. Козынных

Начальник ОИ и КС ТРС

А.Г. Осинцов